

청주테크노폴리스



청주시 흥덕구 직지대로 240번길 27 (지동동 447)

분양문의 043)239-0006

www.cjtp.co.kr



※본 홍보물에 사용된 조감도 및 토지이용계획도는 홍보용으로 제작되었으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※본 홍보물에 사용된 사진 이미지 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으니 확인하시기 바랍니다.



www.cjtp.co.kr



CHEONGJU
TECHNOPOLIS



청주테크노폴리스

2차 용지
분양 안내

상업용지
준주거용지
지원시설용지
근린생활시설용지

의료시설용지
물류시설용지
유통상업용지



청주테크노폴리스의 무한한 비전으로 확실한 성공을 분양하다.



사업개요

CHEONGJU TECHNOPOLIS

위치 충청북도 청주시 흥덕구 강서2동 일원
(청주산업단지 북쪽 인접-청주시청 10분 거리)

면적 1,527,575m²

총사업비 6,500억원

사업자 (주)청주테크노폴리스

개발방식 산업입지법에 의한 공공개발(민관합동개발)

추진현황

CHEONGJU TECHNOPOLIS

2008. 08. 지구지정 승인고시

2012. 02. 산업단지 지정(개발계획) 변경 및 실시계획 승인고시

2013. 07. 보상계획 공고

2013. 11. 용지보상 착수

2014. 02. 부지조성 공사 착수

2017. 하반기 공사준공 및 사업준공 예정

※토지이용 가능 시기 2016년 하반기(예정) 이후

CHEONGJU TECHNOPOLIS





최적의 입지, 풍부한 인프라,
편리한 교통까지!
성공의 3박자를 갖추다

청주테크노폴리스 CHEONGJU TECHNOPOLIS

국토균형발전과 중부권 발전의 중심지로 거듭나기 위해 계획된 청주테크노폴리스!
청주테크노폴리스는 단순 산업단지의 차원을 넘어 85만 통합청주시민의 염원이 담긴 신개념의 복합개발도시입니다.



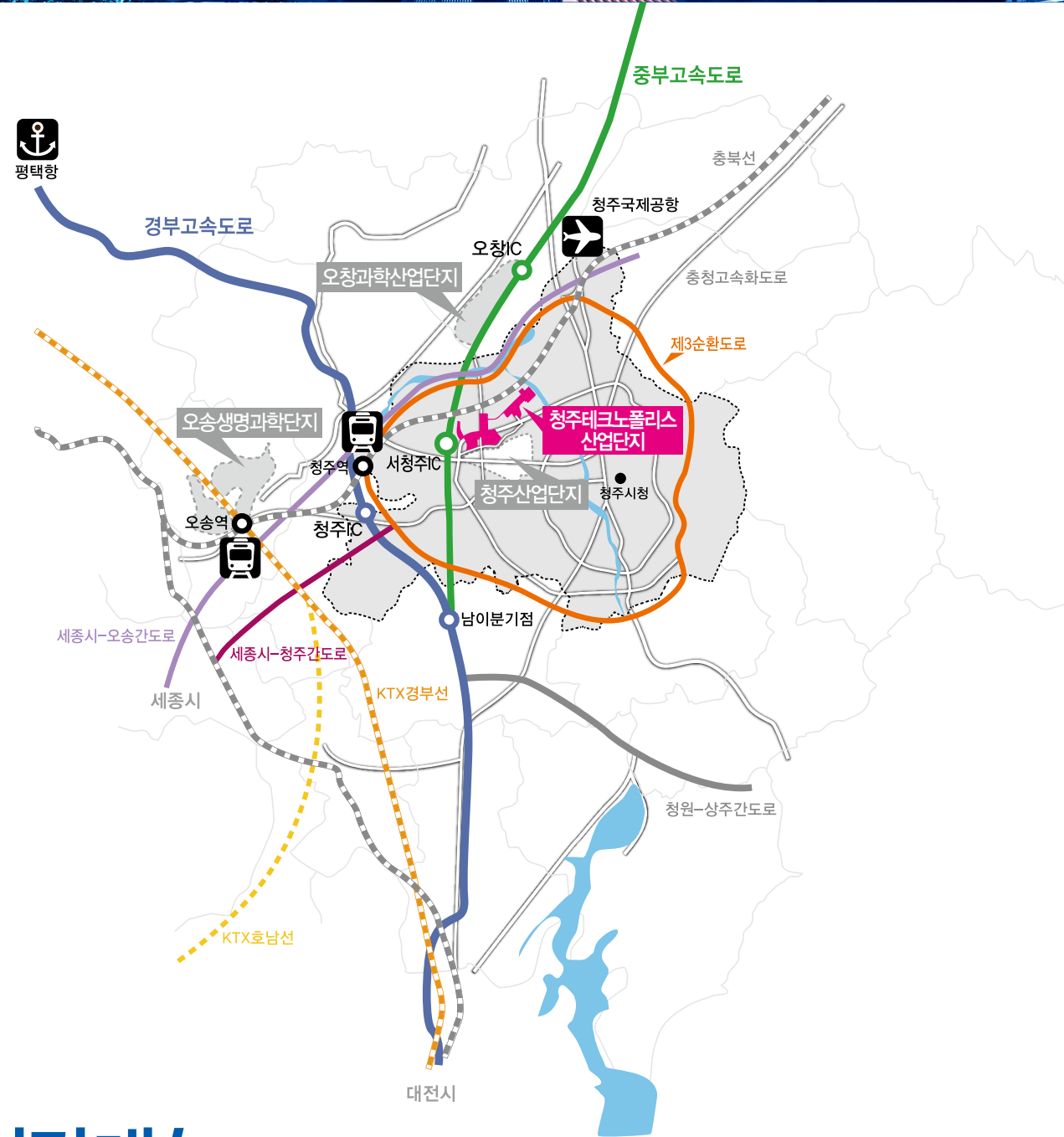
청주시를 필두로 **신영, 산업은행, 대우건설** 등 7개 민간개발사의 공동출자로 개발되는 청주테크노폴리스는 경쟁력을 갖춘, 친환경, 미래지향적인 첨단 도시로 조성하여 청주시를 세종시와 연결하는 신 수도권 도시로 만들기 위한 야심찬 계획으로 시작하였습니다. 산업지구, 상업지구, 주거지구로 나누어 경제와 산업, 문화와 생활, 여가와 복지의 삼박자를 고루 갖춘 청주테크노폴리스는 1,527,575㎡ 대지 위에 민·관·산이 모두 완비된 전략적 경제 요충지입니다.



전국을 잇는
사통팔달 교통망을 통해
성공의 내일로
빠르게 연결합니다.

[쾌속 교통망]
수도권 1시간!
전국 어디든 2시간대!

청주국제공항, 경부고속도로, 중부고속도로, 경부 및 호남고속철도의 분기점 오송역, 이 모두가 청주테크노폴리스를 둘러싸고 있는 사통팔달의 교통망들입니다. 또한 천안·청주공항간 수도권 복선전철이 연장 예정이며 2019년에는 수도권 전철역인 북청주역이 신설될 예정입니다. 서울 수도권 1시간, 전국 어디나 2시간이면 도착이 가능한 대한민국 교통의 허브, 청주테크노폴리스만이 가능한 사통팔달의 교통망입니다.



FAST TRAFFIC
CHEONGJU
TECHNOPOLIS



**사통팔달의
빠르고 편리한
고속도로망**

- 경부고속도로(청주IC) 차량 15분
- 중부고속도로(서청주IC) 차량 3분
- 청주테크노폴리스~오창과학기술단지 도로 건설 중 (2015년 완공예정)
- 세종시~청주간 연결도로 건설 중
- 세종시~오송역 연결도로 개통
- 충청내륙고속화도로 건설예정

**KTX
고속철도망의 중심**

- 경부고속철도 오송분기역 개통(차량 20분)
- 호남고속철도 오송분기역(2014년 완공 예정)
- 수도권전철 천안~청주공항 건설 예정
- 천안~청주공항 복선전철 '북청주역' 신설예정(청주테크노폴리스 인근)
- 충북선(조치원~제천) 관통
- 논산시~대전시~세종시~청주공항 연결 충청권 철도망 구축

**청주국제공항
중부권의 거점공항,
세종시 관문공항**

- 수송능력 : 여객 35만명, 수송·화물 38천톤, 항공기 14만회
- 국제선 : 베이징, 방콕 등 6개 노선 운행 중
- ※ 지방공항 전국 최초 화물기 취항('11년 9월 미국)



[성공 인프라]

성공을 앞당기는 다양한 인프라

중부권의 핵심도시로 도약할 통합청주시!

86만의 인구가 생활하고 있는, 청주시청 10분거리의 도심에 위치한 청주테크노폴리스는 인근에 현대백화점, 롯데아울렛, 롯데마트, 롯데시네마, CGV, 지웰시티몰 II 등 특급도시 생활이 가능한 주변 인프라를 가지고 있으며, 곳곳에 조성된 공원과 무심천으로 연결되는 자전거도로, 스포츠·레저·생활공간 등 청주의 도심권 정주 인프라가 완벽하게 배치되어 있어 누구라도 살고 싶은, 탐나는 주거환경을 제공합니다.

성공 인프라 - 청주테크노폴리스



약 6,000여명의 고용창출이 기대되는 최적의 산업용지

약 52만여 m² 규모로 조성되는 산업용지는 우수한 가격 경쟁력을 갖추었으며, 파격적 세제혜택과 사통팔달 교통망 등 기업하기 좋은 환경을 구축하였습니다.



약 18,000여 명의 풍부한 배후수요

산업단지과 주거단지를 분리 개발하여 입주기업과 기업 가족의 쾌적한 생활환경을 조성하였고, 공동주택 3,500여 세대의 풍부한 배후수요는 상업 및 근린생활시설의 든든한 지원군이 되어 줄 것입니다. (유발예상인구 약 18,000여명)



쇼핑·문화시설을 가깝고 편리하게 이용

사업부지 내 대형유통상업시설이 계획되어 있고, 현대백화점, 롯데아울렛 등이 차량 5분거리 내 위치하여 쇼핑·문화시설을 가깝고 편리하게 이용하실 수 있습니다.



4개 테마공원이 선사하는 힐링라이프

주변 녹지대와 연계하여 사업부지 곳곳에 조성되는 4개의 테마공원을 통해 도심 속 쾌적한 힐링라이프를 365일 즐기실 수 있습니다.

CHEONGJU TECHNOPOLIS

충청일보
청주테크노폴리스
공동주택용지 분양 대박!

일반 분양 3개 블록은 100% 분양완료됐으며, 경쟁률은 총 307개의 분양신청이 접수돼 최고 109대, 평균 102대 1의 경쟁률을 보였다. 신청된 입찰금액만도 약 5,700억원에 달하고 있다...

충청일보 2014.03.23

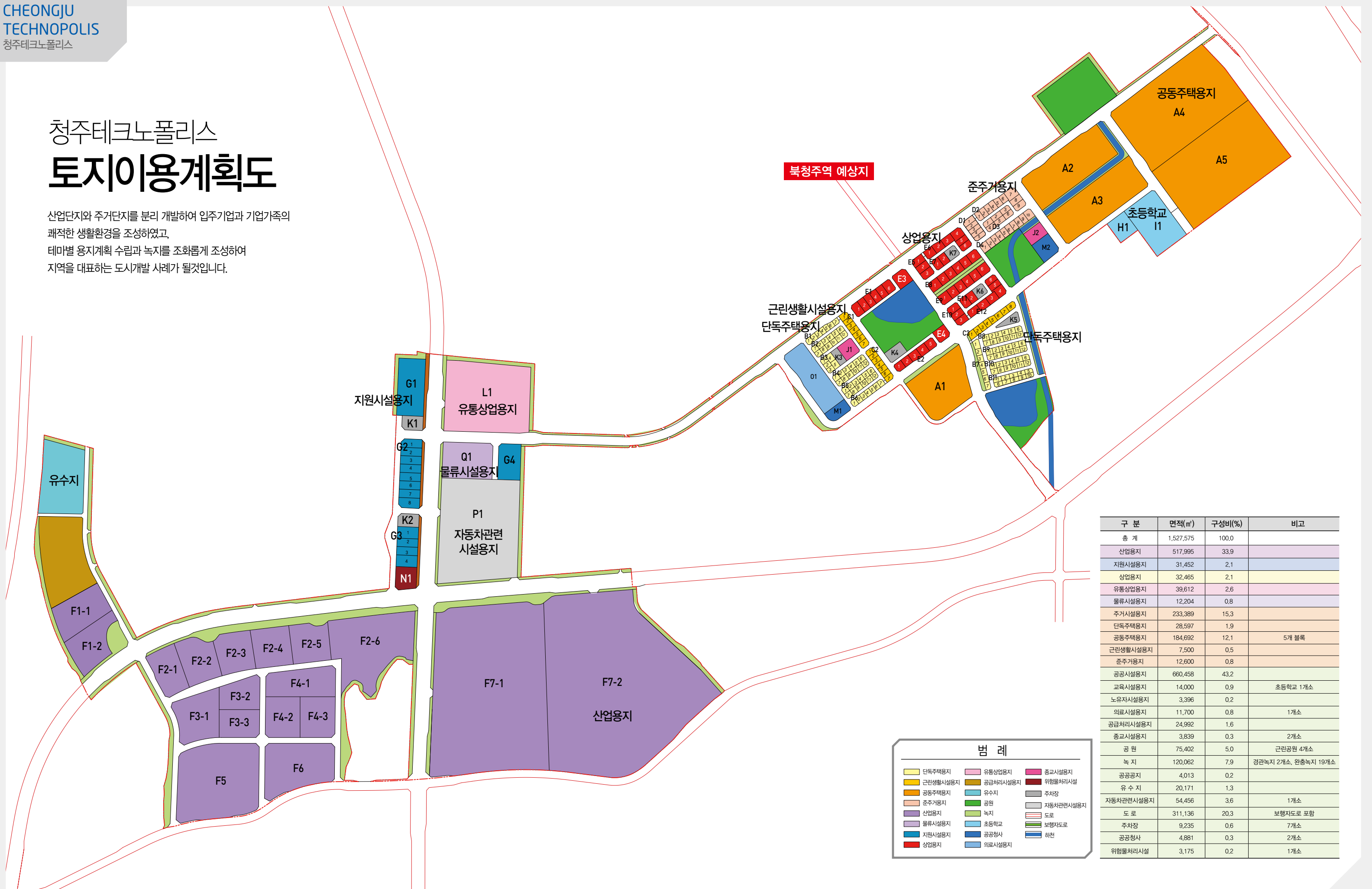
대전일보
11개 기업체와 입주계약 체결,
대기업 유치 박차!

청주테크노폴리스 산업용지 분양공고를 낸 지 한 달여 만에 11개 기업체와 입주계약을 체결하면서 분양대박을 터트린 청주시가 이번에는 대기업 유치를 위해 총력전에 나섰다

대전일보 2014. 5. 1

청주테크노폴리스 토지이용계획도

산업단지와 주거단지를 분리 개발하여 입주기업과 기업가족의 쾌적한 생활환경을 조성하였고, 테마별 용지계획 수립과 녹지를 조화롭게 조성하여 지역을 대표하는 도시개발 사례가 될것입니다.

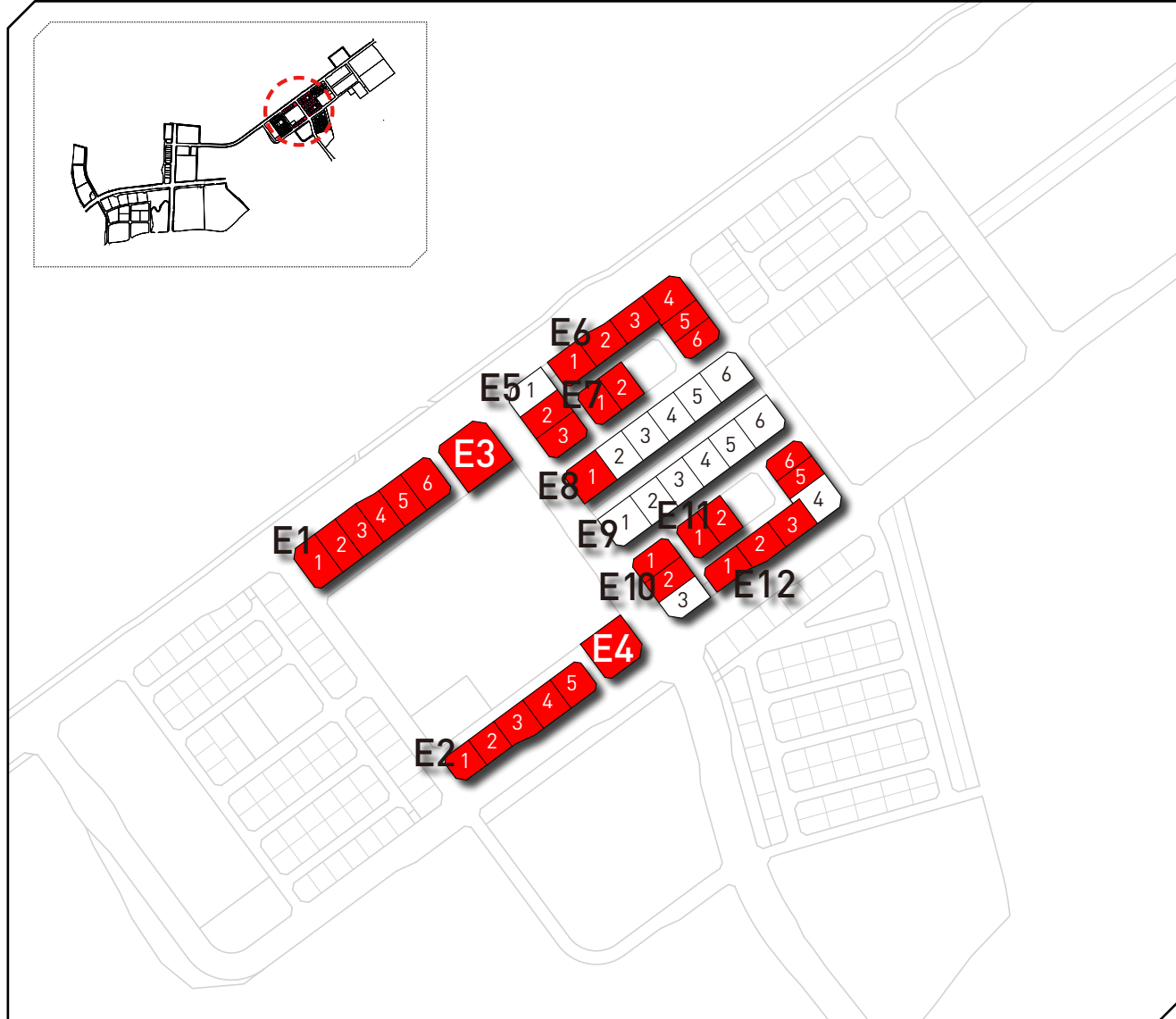


범례

단독주택용지	유동상업용지	종교시설용지
근린생활시설용지	공급처리시설용지	위험물처리시설
공동주택용지	유수지	주차장
준주거용지	공원	자동차관련시설용지
산업용지	녹지	도로
물류시설용지	초등학교	보행자도로
지원시설용지	공공청사	하천
상업용지	의료시설용지	

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
총계	1,527,575	100.0	
산업용지	517,995	33.9	
지원시설용지	31,452	2.1	
상업용지	32,465	2.1	
유동상업용지	39,612	2.6	
물류시설용지	12,204	0.8	
주거시설용지	233,389	15.3	
단독주택용지	28,597	1.9	
공동주택용지	184,692	12.1	5개 블록
근린생활시설용지	7,500	0.5	
준주거용지	12,600	0.8	
공공시설용지	660,458	43.2	
교육시설용지	14,000	0.9	초등학교 1개소
노유자시설용지	3,396	0.2	
의료시설용지	11,700	0.8	1개소
공급처리시설용지	24,992	1.6	
종교시설용지	3,839	0.3	2개소
공원	75,402	5.0	근린공원 4개소
녹지	120,062	7.9	경관녹지 2개소, 완충녹지 19개소
공공공지	4,013	0.2	
유수지	20,171	1.3	
자동차관련시설용지	54,456	3.6	1개소
도로	311,136	20.3	보행자도로 포함
주차장	9,235	0.6	7개소
공공청사	4,881	0.3	2개소
위험물처리시설	3,175	0.2	1개소

1. 금회 분양대상토지

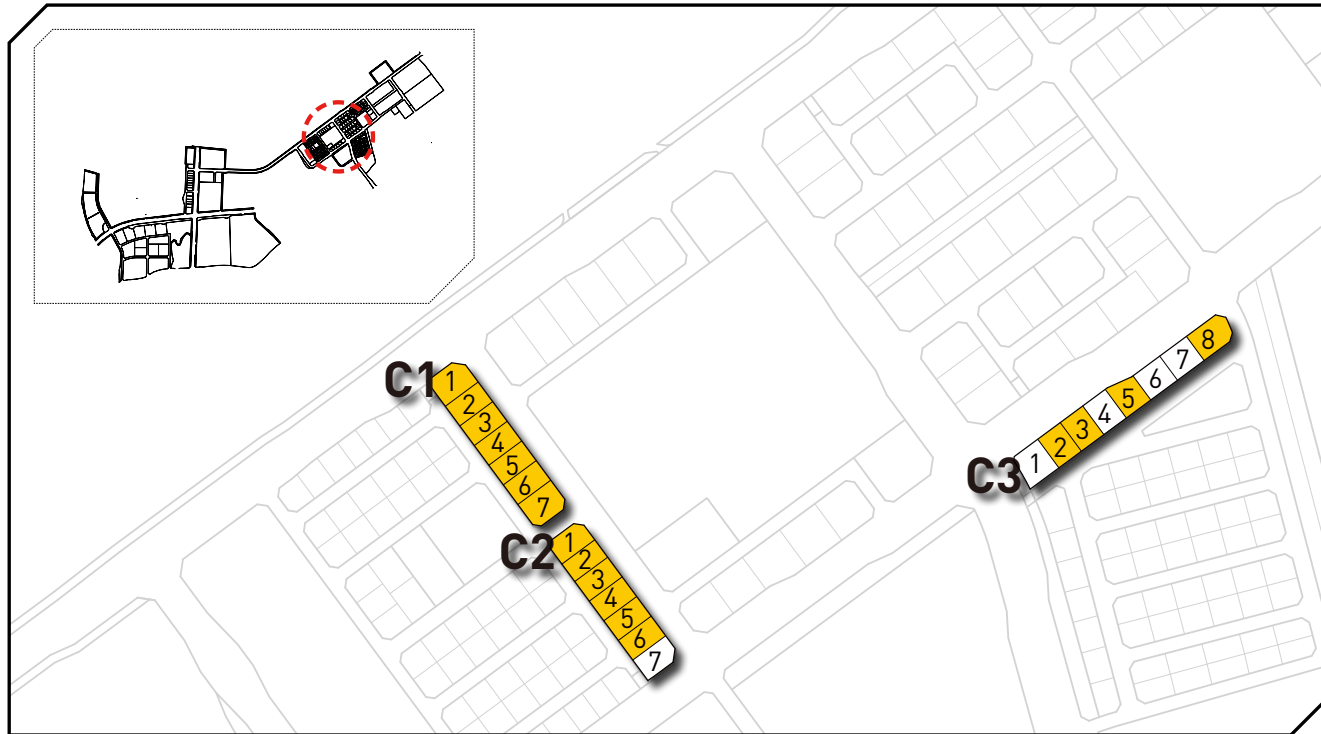


■ 용적률 : 600% / 건폐율 : 80%

No	필지	면적 (㎡)	입찰시작금액(원)
1	E1-1	791	1,233,900,000
2	E1-2	660	1,009,800,000
3	E1-3	660	1,009,800,000
4	E1-4	660	1,009,800,000
5	E1-5	660	1,009,800,000
6	E1-6	790	1,216,600,000

No	필지	면적 (㎡)	입찰시작금액(원)
7	E2-1	533	842,000,000
8	E2-2	533	831,400,000
9	E2-3	660	1,029,600,000
10	E2-4	660	1,029,600,000
11	E2-5	660	1,036,200,000
12	E3	1,640	2,607,600,000
13	E4	1,222	2,004,000,000
14	E5-2	685	1,054,900,000
15	E5-3	686	1,090,700,000
16	E6-1	660	1,036,200,000
17	E6-2	660	1,029,600,000
18	E6-3	660	1,029,600,000
19	E6-4	780	1,240,200,000
20	E6-5	521	797,100,000
21	E6-6	520	826,800,000
22	E7-1	606	921,100,000
23	E7-2	606	902,900,000
24	E8-1	822	1,372,700,000
25	E10-1	621	1,012,200,000
26	E10-2	595	946,000,000
27	E11-1	607	898,300,000
28	E11-2	606	866,500,000
29	E12-1	618	982,600,000
30	E12-2	647	1,022,200,000
31	E12-3	660	1,042,800,000
32	E12-5	520	811,200,000
33	E12-6	520	826,800,000

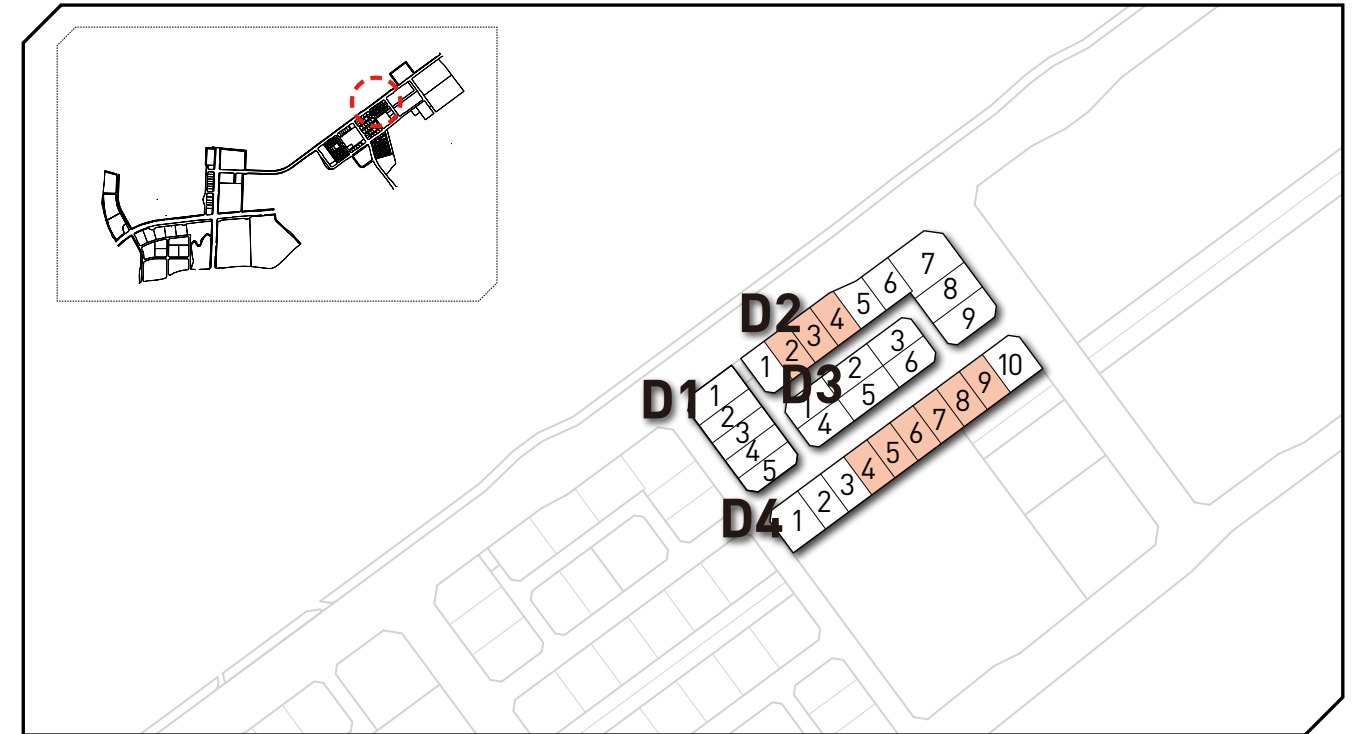
1. 금회 분양대상토지



■ 용적률 : 200% / 건폐율 : 60%

No	필지	면적(m ²)	입찰시작금액(원)
1	C1-1	405	445,500,000
2	C1-2	330	343,200,000
3	C1-3	330	343,200,000
4	C1-4	330	343,200,000
5	C1-5	330	343,200,000
6	C1-6	330	343,200,000
7	C1-7	406	442,500,000
8	C2-1	330	359,700,000
9	C2-2	293	304,700,000
10	C2-3	330	343,200,000
11	C2-4	330	343,200,000
12	C2-5	330	343,200,000
13	C2-6	330	343,200,000
14	C3-2	330	359,700,000
15	C3-3	330	359,700,000
16	C3-5	330	359,700,000
17	C3-8	393	444,000,000

1. 금회 분양대상토지

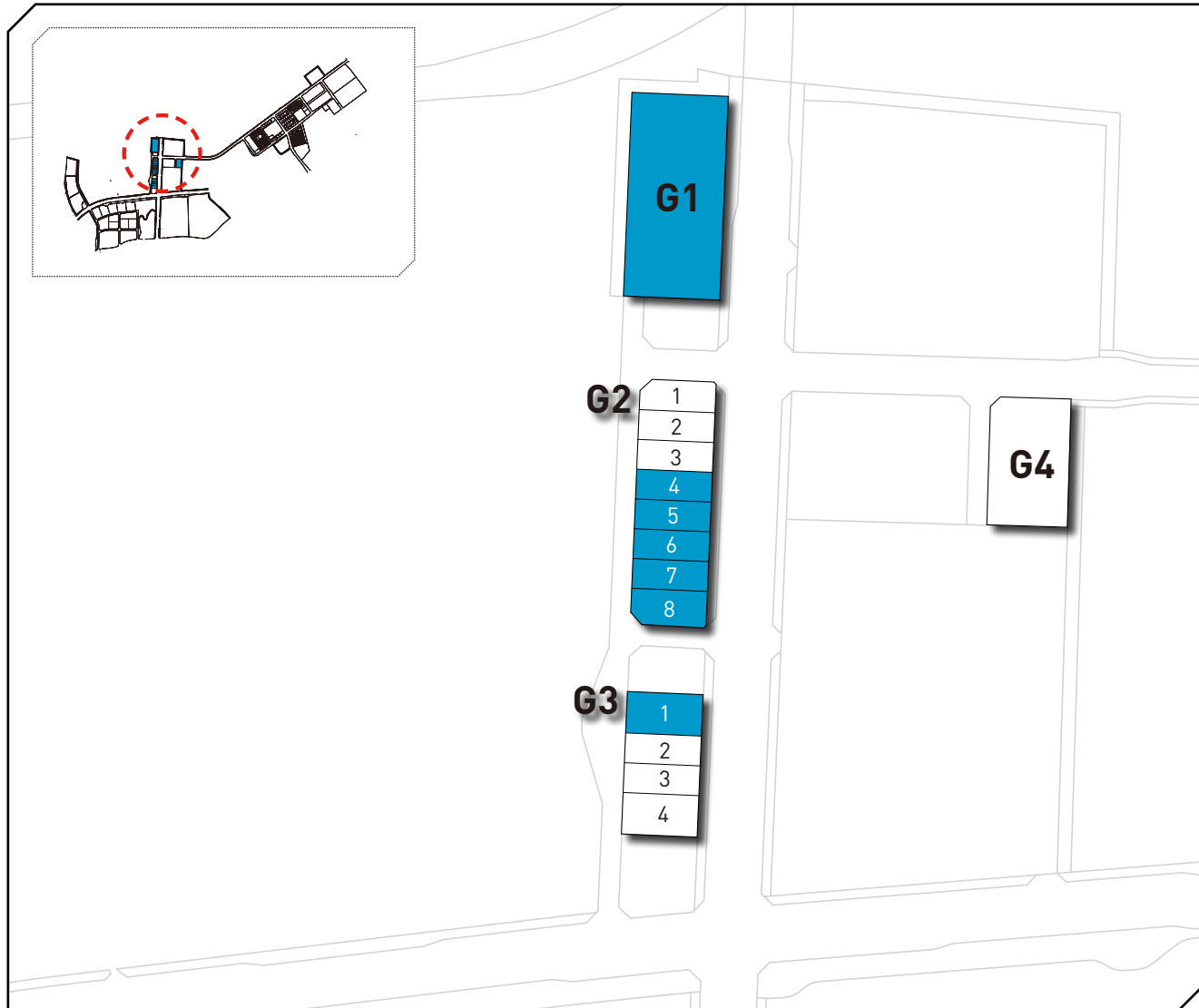


■ 용적률 : 500% / 건폐율 : 70%

No	필지	면적(m ²)	입찰시작금액(원)
1	D2-2	380	514,000,000
2	D2-3	380	514,000,000
3	D2-4	380	514,000,000
4	D4-4	380	484,000,000
5	D4-5	380	484,000,000
6	D4-6	380	484,000,000
7	D4-7	380	484,000,000
8	D4-8	380	494,000,000
9	D4-9	380	494,000,000



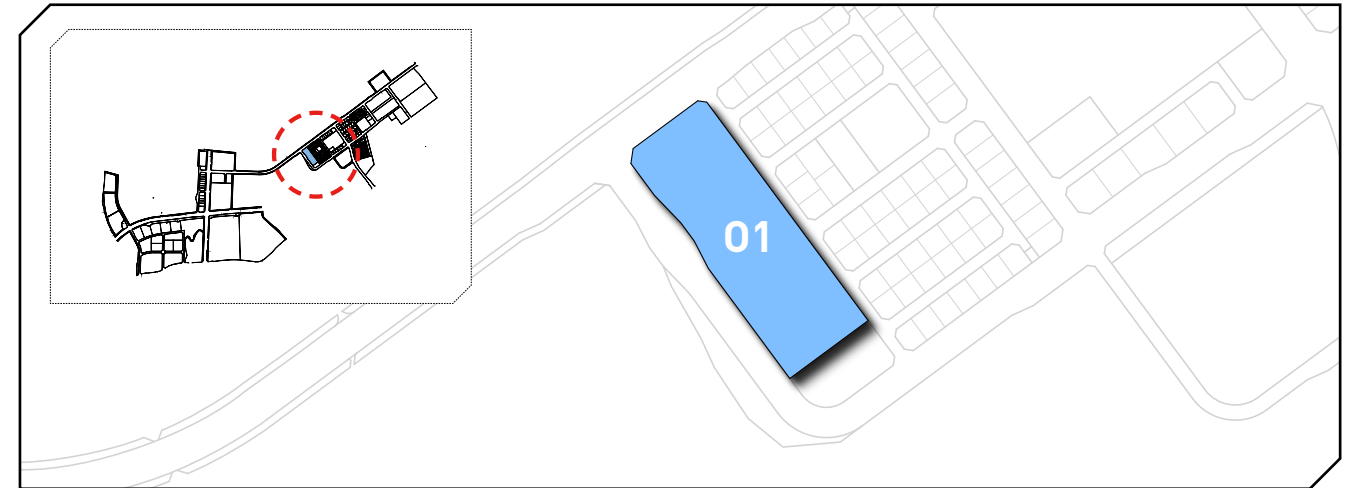
1. 금회 분양대상토지



■ 용적률 : 350% / 건폐율 : 70%

No	필지	면적(m ²)	입찰시작금액(원)
1	G1	10,434	9,469,000,000
2	G2-4	1,200	1,013,000,000
3	G2-5	1,200	1,013,000,000
4	G2-6	1,200	1,013,000,000
5	G2-7	1,200	1,013,000,000
6	G2-8	1,420	1,199,000,000
7	G3-1	1,672	1,412,000,000

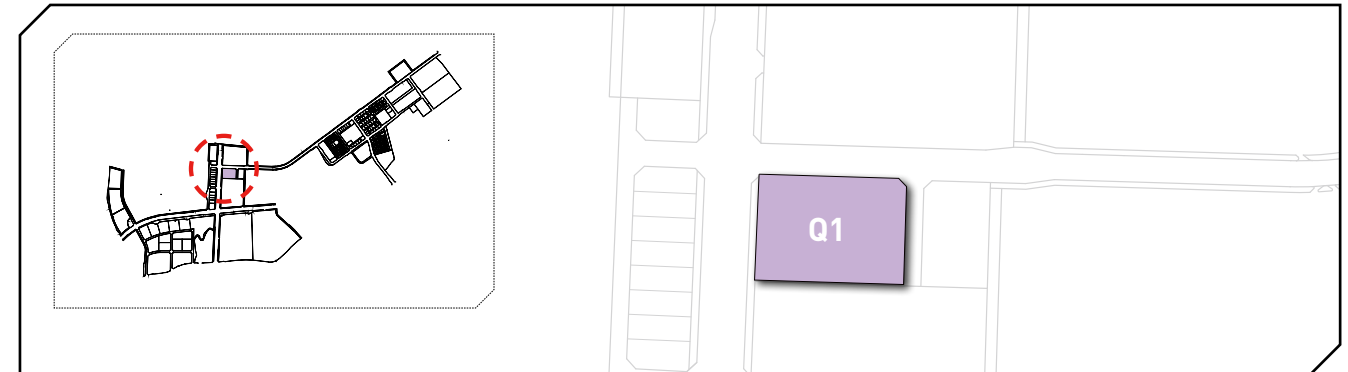
1. 금회 분양대상토지



■ 용적률 : 500% / 건폐율 : 70%

No	필지	면적(m ²)	입찰시작금액(원)
1	O1	11,700	11,326,000,000

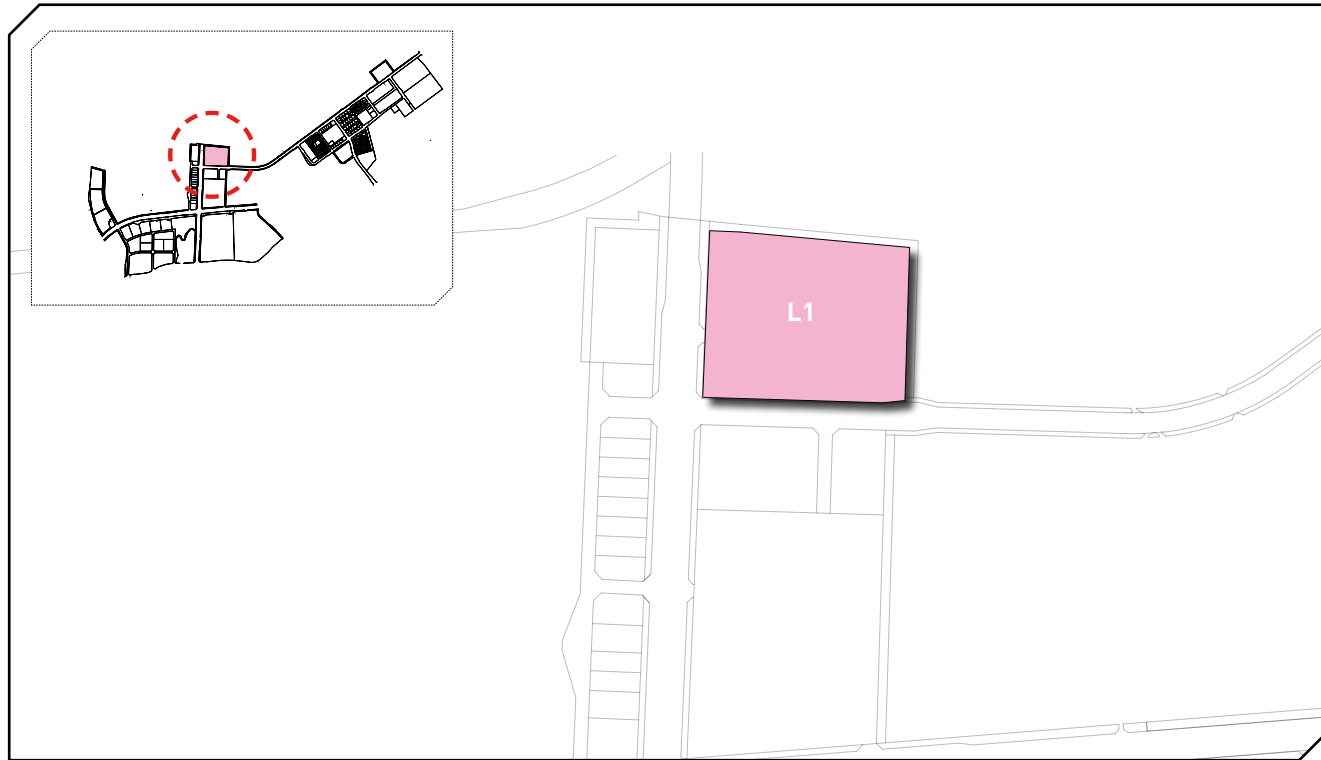
1. 금회 분양대상토지



■ 용적률 : 350% / 건폐율 : 70%

No	필지	면적(m ²)	입찰시작금액(원)
1	Q1	12,204	7,015,000,000

1. 분양대상토지



■ 용적률 : 350% / 건폐율 : 70%

No	필지	면적(m ²)	입찰시작금액(원)
1	L1	39,612	36,600,000,000



CHEONGJU
TECHNOPOLIS
청주테크노폴리스

청주테크노폴리스 성공을 분양하다!



산업용지에 이어 주거용지까지!
분양했다하면 성공분양에 대박행진!
이번엔, 당신이 잘 될 차례입니다



CHEONGJU TECHNOPOLIS
www.cjtp.co.kr